

ISS Facility Services s.r.o.

Výroční zpráva za rok 2019

Výroční zpráva 2019

Název společnosti: ISS Facility Services s.r.o.
Sídlo k datu účetní závěrky: Antala Staška 510/38
140 00 Praha 4 – Krč
IČO: 604 70 291

Zveřejnění provozních výsledků, rentability a finanční situace ISS Facility Services s.r.o. („Společnosti“)

Činnost Společnosti, její provozní výsledky a rentabilitu v daném roce a finanční situaci ke dni sestavení účetní závěrky ve srovnání s předchozími lety popisují následující ukazatele.

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Ukazatel aktivity			
- doba obratu pohledávek	64 dnů	80 dnů	77 dnů
Ukazatel rentability			
- výsledek před zdaněním / tržby	-3,5 %	-1,0 %	-1,5 %
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Ukazatel zadluženosti			
- cizí zdroje k vlastnímu kapitálu	49 %	93 %	79 %
Ukazatel likvidity			
- běžná likvidita	1,5	1,6	1,6

Níže uvedené faktory měly významný vliv na provozní výsledky a rentabilitu Společnosti v daném roce i na její finanční situaci v daném účetním období:

- Ke konci hospodářského roku činila aktiva Společnosti 466 206 tis. Kč. Během období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019 poklesla celková výše aktiv o 60 991 tis. Kč, tj. o 11,6 % v důsledku poklesu pohledávek a dlouhodobého hmotného majetku.
- Všechny tržby Společnosti v roce 2019 pocházely z poskytování úklidových, čistících, bezpečnostních služeb, služeb technické správy a údržby budov a dalších podpůrných služeb.
- Likvidita Společnosti umožňuje, aby byly všechny závazky hrazeny včas. Oproti předchozím rokům došlo k udržení příznivé hodnoty ukazatele zadluženosti, a k zefektivnění toku peněz při udržení ukazatele likvidity nad hodnotou 1. K udržení nízké míry zadluženosti přispěl zejména nulový stav výše půjčky od mateřské společnosti (celkem bylo v roce 2019 uhrazeno 0 tis. Kč).
- I přes celkově obtížnou ekonomickou situaci se Společnosti v roce 2019 podařilo dosáhnout tržeb 1 206 035 tis. Kč, což představuje nárůst (2,1 %) ve srovnání s rokem 2018.
- V roce 2019 došlo k mírnému poklesu rentability o 2,4 % v porovnání s předešlým rokem. Vedení Společnosti plánuje, že s ohledem na přísnou kontrolu nákladů a hospodárné řízení provozního kapitálu se do budoucna podaří opět navýšit rentabilitu a úroveň provozního zisku.

1. Následné události

Společnost prodala obchodní podíl ve spol. ISS Optimal s.r.o., IČ: 639 90 792, sídlem: Praha 4 – Krč, Antala Staška 510/38, PSČ 14000 mateřské společnosti ISS Global A/S. V obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 38881 je zapsáno 18. března 2020.

V období mezi datem účetní závěrky a podpisem výroční zprávy nenastaly žádné další významné události, které by byly významné pro naplnění účelu výroční zprávy, s výjimkou skutečností popsanych v bodě 8.

2. Výdaje na výzkum a vývoj
Žádné.

3. Vlastní akcie a vlastní podíly

Společnost nedrží vlastní akcie nebo vlastní podíly. Společnost vlastnila k 31. prosinci 2019 společnost ISS Optimal s.r.o. (99 %), dále měla 83 % účast ve firmě ISS Správa budov s.r.o., 15% podíl ve firmě ISS Security s.p. a 100 % účast ve firmě ISS Facility Services EOOD (Bulharsko). Společnost nedrží žádný majetkový podíl v mateřské společnosti.

4. Účetní závěrka

Účetní závěrka a zpráva o auditu účetní závěrky k 31. prosinci 2019 tvoří nedílnou součást této výroční zprávy.

5. Pobočka nebo jiná část obchodního závodu v zahraničí

Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

6. Pracovněprávní vztahy a ochrana životního prostředí

Společnost dodržuje platnou legislativu v oblasti pracovněprávní a v oblasti ochrany životního prostředí.

7. Předpokládaný vývoj

Společnost v roce 2020 předpokládá organický růst tržeb a opětovné zvýšení ziskovosti.

8. COVID-19

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a způsobil rozsáhlé ekonomické škody. I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení Společnosti nezaznamenalo významný pokles prodeje, situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost Společnosti. Vedení Společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na Společnost a její zaměstnance.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

COVID-19 pandemie měla ke konci června na společnost z hlediska finančních výsledků pozitivní dopad. Výnos z dodatečných úklidových prací a prodeje dezinfekčního materiálu převážil nad negativními dopady u zákazníků, kteří museli omezit své aktivity.

V Praze, dne 24. července 2020



Priit Paiste

jednatel společnosti ISS Facility Services s.r.o.

ISS Facility Services s.r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2018
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	882 187	-415 981	466 206	527 197
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	STÁLÁ AKTIVA	525 582	-414 560	110 922	135 483
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	36 710	-36 474	236	475
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje				
2.	Ocenitelná práva	36 710	-36 474	236	475
1.	Software	14 549	-14 313	236	475
2.	Ostatní ocenitelná práva	22 161	-22 161	0	
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	484 894	-378 186	106 808	131 130
B. II. 1.	Pozemky a stavby	1 933	-1 796	137	254
1.	Pozemky				
2.	Stavby	1 933	-1 796	137	254
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	61 952	-46 611	15 341	13 576
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	421 109	-329 779	91 330	117 300
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
1.	Pěstíelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	3 878	0	3 878	3 878
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	3 878		3 878	3 878
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	344 362	-1 321	343 041	377 264
C. I.	Zásoby	476	0	476	1 494
C. I. 1.	Material	476		476	1 494
2.	Nedokončená výroba a polotovary				
3.	Výrobky a zboží				
1.	Výrobky				
2.	Zboží				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	213 466	-1 321	212 145	260 024
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní				
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				

ISS Facility Services s.r.o. k 31. prosinci 2019

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2018
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	213 466	-1 321	212 145	260 024
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	170 049	-1 321	168 728	208 107
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	43 417		43 417	51 917
4.1.	Pohledávky za společníky	1 260		1 260	1 585
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	1 734		1 734	905
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	2 382		2 382	3 368
4.5.	Dohadné účty aktivní	36 799		36 799	44 281
4.6.	Jiné pohledávky	1 242		1 242	1 778
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	130 420	0	130 420	115 748
1.	Peněžní prostředky v pokladně	260		260	211
2.	Peněžní prostředky na účtech	130 160		130 160	115 535
D.	Časové rozlišení aktiv	12 243	0	12 243	14 450
1.	Náklady příštích období	12 243		12 243	14 450
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období				

ISS Facility Services s.r.o. k 31. prosinci 2019
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2018
PASIVA CELKEM		466 206	627 197
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	229 964	271 981
A. I.	Základní kapitál	27 000	27 000
A. I. 1.	Základní kapitál	27 000	27 000
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	41 600	41 600
A. II. 1.	Ažio		
2.	Kapitálové fondy	41 600	41 600
1.	Ostatní kapitálové fondy	41 600	41 600
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
3.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	3 099	3 099
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	2 700	2 700
2.	Statutární a ostatní fondy	399	399
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	200 281	213 052
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	200 281	213 052
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-42 026	-12 770
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	CIŽÍ ZDROJE	236 252	254 211
B.	Rezervy	0	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy		
C.	Závazky	236 252	254 211
C. I.	Dlouhodobé závazky	9 021	12 329
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	1	1
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odloženy daňový závazek	9 020	12 328
9.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	227 231	241 882
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	353	16
4.	Závazky z obchodních vztahů	132 714	181 057
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	94 164	60 809
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	23 805	24 677
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	11 636	12 412
5.	Stát - daňové závazky a dotace	9 674	4 380
6.	Dohadné účty pasivní	47 382	18 569
7.	Jiné závazky	1 667	771
D.	Časové rozlišení pasív	0	1 005
D. 1.	Výdaje příštích období		
2.	Výnosy příštích období		1 005

Výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2018
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 170 673	1 125 216
II.	Tržby za prodej zboží	35 362	55 818
A.	Výkonová spotřeba	711 808	689 909
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	42 237	50 097
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	72 290	63 676
A.3.	Služby	597 281	576 136
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	513 081	477 927
D.1.	Mzdové náklady	396 197	370 213
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	116 884	107 714
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	110 779	102 237
D.2.2.	Ostatní náklady	6 085	5 477
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	30 448	23 989
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	31 413	31 379
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	31 413	31 379
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-965	-7 390
III.	Ostatní provozní výnosy	10 017	4 364
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	608	192
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy	9 409	4 172
F.	Ostatní provozní náklady	27 744	3 302
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	536	170
F.2.	Prodaný materiál		
F.3.	Daně a poplatky	-281	193
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
F.5.	Jiné provozní náklady	2 489	2 939
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-42 009	-9 729
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	459	492
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	459	492
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy	58	77
K.	Ostatní finanční náklady	2 822	2 049
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-3 325	-2 484
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-45 334	-12 193

ISS Facility Services s.r.o. k 31. prosinci 2019
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2018
L.	Daň z příjmu	-3 308	577
L. 1.	Daň z příjmu splatná		1 465
L. 2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	-3 308	-888
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-42 026	-12 770
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-42 026	-12 770
*	Čistý obrát za účetní období	1 216 108	1 185 475

ISS Facility Services s r o k 31. prosinci 2019
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2018 a 2017

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2018
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	-45 334	-12 193
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	29 900	24 536
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	30 478	31 456
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-965	-7 390
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv		
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly		
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-72	-22
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	459	492
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	-15 434	12 343
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	37 851	15 851
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	1 013	198
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	41 276	22 526
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	11 211	-36 437
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	-48 343	54 364
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	32 689	-24 800
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	22 417	28 194
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-459	-492
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-829	-261
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	21 129	27 441
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-7 388	-6 591
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	608	192
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	325	-899
B. 4. 1.	Přijaté úroky		
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-6 455	-7 298
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	0	
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku		
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0	0
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	14 674	20 143
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	115 746	95 603
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	130 420	115 746

1. POPIS SPOLEČNOSTI

ISS Facility Services s.r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 7. ledna 1994, sídlem Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4 - Krč, Česká republika, identifikační číslo 60470291. Hlavní činností společnosti ISS Facility Services s.r.o. je poskytování úklidových a bezpečnostních služeb, instalace, oprava a revize topenářských, elektrických, elektronických a telekomunikačních zařízení, speciální ochranná dezinfekce, dezinsekce a deratizace a poskytování dalších podpůrných služeb.

100% vlastníkem společnosti je k 31. prosinci 2019 ISS Global A/S, 2860 Soeborg, Buddingevej 197, Dánské království. Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti.

Jednatel společnosti k 31. prosinci 2019 je Priit Paiste.

Společnost je rozdělena na následující úseky: provozní, ekonomický, personální, obchodní a Business Development & Service Excellence.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2019 a 2018.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2019 a 2018, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2019 a 2018 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování:

	Počet let
Software	3
Ocenitelná práva a licence	6

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 10 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého fúzí sloučením a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví zanikající a rozdělované odštěpením společností sníženým o převzaté dluhy.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování:

	Počet let
Technické zhodnocení nabytého majetku	4
Stroje, přístroje a zařízení	6
Dopravní prostředky	4
Drobný dlouhodobý majetek	4
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v dceřiných společnostech a je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize právníkům a poradcům. V případech přechodného snížení hodnoty jednotlivých majetkových účastí jsou tvořeny opravné položky.

e) Zásoby

Nakupované zásoby úklidových prostředků a pracovního oděvu jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody FIFO, zásoby potravin jsou oceněny průměrnou cenou. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

i) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu účtován do nákladů.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách dle denního kurzu Českou národní bankou. K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Náklad na nakoupené zboží, spotřebované pro zajištění zakázky, je ve výkazu zisku a ztrát vykázán na řádku náklady vynaložené na prodané zboží. Související tržby jsou na úrovni zakázky vykazované na řádku tržby z prodeje výrobků a služeb.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního výsledku hospodaření zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Pro výpočet odložené daně se použije očekávaná daňová sazba platná pro následující období.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK**a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software	15 036		-487	14 549
Ocenitelná práva a licence	22 161	-	-	22 161
Nedokončený majetek	-	-	-	-
Celkem 2019	37 197	-	-487	36 710
Celkem 2018	36 773	424	-	37 197

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	14 561	239	-487	14 313	236
Ocenitelná práva a licence	22 161	-	-	22 161	-
Nedokončený majetek	-	-	-	-	-
Celkem 2019	36 722	239	-487	36 474	236
Celkem 2018	36 032	690	-	36 722	475

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stavby	1 933	-	-	-	1 933
Samostatné movité věci	63 903	7 399	-9 350	-	61 952
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	421 109	-	-	-	421 109
Nedokončený majetek	-	-	-	-	-
Celkem 2019	486 945	7 399	-9 350	-	484 994
Celkem 2018	485 778	6 167	-5 000	-	486 945

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Prodej, likvidace	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Stavby	1 679	117	-	-	1 796	137
Samostatné movité věci	50 327	5 097	-9 350	536	46 610	15 342
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	303 809	25 970	-	-	329 779	91 330
Nedokončený majetek	-	-	-	-	-	-
Celkem 2019	355 815	31 184	-9 350	536	378 185	106 809
Celkem 2018	329 956	30 689	-5 000	170	355 815	131 130

Hodnota oceňovacího rozdílu k nabytému majetku byla stanovena na základě znaleckých posudků pro účely stanovení reálné hodnoty jmění společnosti Ryvola s.r.o. v souvislosti s fúzí se společností s rozhodným dnem 1. ledna 2009 a pro účely stanovení reálné hodnoty odštěpované části jmění společnosti ISS Optimal s.r.o. v souvislosti s rozdělením této společnosti odštěpením sloučením se společností k rozhodnému dni 1. ledna 2008.

K 31. prosinci 2019 a 31. prosinci 2018 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 18 947 tis. Kč a 24 881 tis. Kč.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Ovládané osoby k 31. 12. 2019 (v tis. Kč):

	ISS Správa budov s.r.o.	ISS Optimal, s.r.o.	ISS Facility Services EOD	ISS Security Services spol. s.r.o.
Sídlo	Antala Staška 510/38 140 00 Praha 4	Antala Staška 510/38 140 00 Praha 4	Patriarch Evtimij 16a 1000 Sofia, Bulharsko	Dúbravská cesta 14 84104 Bratislava, Slovensko
Podíl v %	83 %	99 %	100 %	15 %
Aktiva celkem	85 196	1	27 244	10 088
Vlastní kapitál	69 626	1	16 669	-5 768
Hodnota podílu na vlastním kapitálu	57 790	1	16 669	-865
Základní kapitál a kapitálové fondy	1 000	200	65	127
Fondy ze zisku	100	-	-	-
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	59 901	-199	16 084	-4 320
Zisk/ztráta běžného roku	8 625	-	520	-1 575
Cena pořízení akcií/podílu	3 603	180	75	20
Dividendy	-	-	-	-

Ovládané osoby k 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

	ISS Správa budov s.r.o.	ISS Optimal, s.r.o.	ISS Facility Services EOOD	ISS Security Services spol. s.r.o.
Sídlo	Antala Staška 510/38 140 00 Praha 4	Antala Staška 510/38 140 00 Praha 4	Patriarch Evtimij 16a 1000 Sofia, Bulharsko	Dúbravská cesta 14 84104 Bratislava, Slovensko
Podíl v %	83 %	99 %	100 %	15 %
Aktiva celkem	80 716	1	23 136	14 818
Vlastní kapitál	61 001	1	16 349	-4 296
Hodnota podílu na vlastním kapitálu	50 631	1	16 349	-644
Základní kapitál a kapitálové fondy	1 000	200	66	129
Fondy ze zisku	100	-	-	-
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	49 153	-199	17 572	-2 753
Zisk/ztráta běžného roku	10 748	-	-1 289	-1 672
Cena pořízení akcií/podílu	3 603	180	75	20
Dividendy	-	-	-	-

Údaje o dceřiných společnostech ISS Správa budov s.r.o. a ISS Facility Services EOOD byly převzaty z finančních výkazů ověřených auditorem, finanční informace dceřiných společností a ISS Security Services spol. s r.o., a ISS Optimal, s.r.o., nebyly ověřeny auditorem.

Údaje o společnostech ISS Facility Services EOOD a ISS Security Services spol. s.r.o. byly přepočteny na Kč kurzem vyhlášeným Českou národní bankou k 31. prosinci 2019 a 31. prosinci 2018.

5. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2019 a 2018 vytvořeny opravné položky na základě posouzení rizika neuhrazení těchto pohledávek (viz bod 6).

K 31. prosinci 2019 a 31. prosinci 2018 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 180 dní činily 1 279 tis. Kč a 2 389 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení odepsala do nákladů v roce 2019 a 2018 pohledávky ve výši 935 tis. Kč a 81 tis. Kč. Pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Dohadné účty aktivní k 31. prosinci 2019 a 31. prosinci 2018 představují zejména nevyfakturované bonusy od dodavatelů a uskutečněné, ale nevyfakturované služby odběratelům.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 15).

6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodě 5).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2018	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2019
pohledávkám-zákonné	2 279	167	-815	1 631	319	-1 279	671
pohledávkám-ostatní	7 397	655	-7 397	655	649	-654	650
Celkem	9 676	822	-8 212	2 286	968	-1 933	1 321

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

7. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ

Náklady příštích období obsahují především časově rozlišené náklady v souvislosti se zakázkami, které jsou účtovány do období, do kterého věcně a časově přísluší.

8. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2017	Zvýšení	Snížení	Zaokrouhlení	Zůstatek k 31. 12. 2018	Zvýšení	Snížení	Zaokrouhlení	Zůstatek k 31. 12. 2019
Základní kapitál	27 000	-	-	-	27 000	-	-	-	27 000
Ostatní kapitálové fondy	41 600	-	-	-	41 600	-	-	-	41 600
Rezervní fond	2 700	-	-	-	2 700	-	-	-	2 700
Ostatní fondy	399	-	-	-	399	-	-	-	399
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	229 583	-	-16 533	2	213 052	-	-12 770	-1	200 281
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-16 533	16 533	-12 770	-	-12 770	12 770	-42 026	-	-42 026
Celkem	284 749	16 533	-29 303	2	271 981	12 770	-54 796	-1	229 954

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 18. 1. 2019 a 9. 1. 2020 bylo schváleno výše uvedené rozdělení ztráty za rok 2017 a 2018. Společnost předpokládá převedení ztráty roku 2019 na účet Nerozděleného zisku nebo neuhrazené ztráty minulých let.

9. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů k 31. prosinci 2019 a 31. prosinci 2018 činí 130 897 tis. Kč a 181 057 tis. Kč, ze kterých 63 979 tis. Kč, resp. 71 669 tis. Kč jsou závazky po lhůtě splatnosti.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění k 31. prosinci 2019 a 31. prosinci 2018 činí 11 636 tis. Kč a 12 412 tis. Kč jsou ve lhůtě splatnosti.

Dohadné účty pasivní k 31. prosinci 2019 a 31. prosinci 2018 představují zejména nevyfakturované služby a dohad na zaměstnanecký bonus.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 15).

10. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila splatnou daň následovně (v tis. Kč):

	2019	2018
Ztráta před zdaněním	-45 334	-12 193
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-575	-334
Neodečitatelné náklady:		
Tvorba opravných položek (zúčtování)	-5	-6 742
Odpis oceňovacího rozdílu	25 970	25 970
Ostatní	6 133	-7 103
Zdanitelný příjem / (daňová ztráta)	-13 811	-402
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	-	-
Úprava daně minulých let	-	1 465
Splatná daň	-	1 465

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2019		2018	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-118	-	-24
Ostatní přechodné rozdíly:				
Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	-	-10 201	-	-12 751
Opravná položka k pohledávkám	124	-	124	-
Dohadné položky	1 175	-	323	-
Celkem	1 299	-10 319	447	-12 775
Netto		-9 020		-12 328

Společnost k 31. prosinci 2019 a 31. prosinci 2018 účtovala o odloženém daňovém závazku ve výši 9 020 tis. Kč a 12 328 tis. Kč.

11. LEASING

Společnost má najatý dlouhodobý majetek, o kterém se neúčtuje na rozvahových účtech (viz bod 3i).

V rámci operativního leasingu k 31. prosinci 2019 a 31. prosinci 2018 má společnost najato 121, resp. 170 úklidových strojů a 189, resp. 199 automobilů. Celkové roční náklady týkající se těchto nájmu v roce 2019 a 2018 činily 37 134 tis. Kč a 35 972 tis. Kč.

Majetek najatý společností formou finančního leasingu (tzn., že po uplynutí doby pronájmu nájemce majetek odkoupí) k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

Popis	Podmínky	Součet splátek nájemného po celou dobu předpokládaného pronájmu	Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu k 31. 12. 2019	Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu k 31. 12. 2018	Rozpis částky budoucích plateb dle faktické doby splatnosti k 31. 12. 2019	
					Splatné do jednoho roku	Splatné po jednom roce
Stroje a zařízení	3 – 6 let	2 944	1 679	1 379	472	793

12. ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. prosinci 2019 a 31. prosinci 2018 závazky, které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o bankovní záruku vystavenou Československou obchodní bankou, a. s., ve výši 4 734 tis. Kč a 4 747 tis. Kč ve prospěch třetí osoby.

13. VÝNOSY

v tis. Kč	2019	2018
Úklidové služby a ostraha	818 279	869 538
Údržba	304 731	292 587
Catering	46 876	16 921
Ostatní služby	787	1 988
Celkem	1 170 673	1 181 034

Prodej zboží je součástí poskytovaných úklidových a údržbářských služeb a zahrnuje úklidové přípravy, hygienický materiál a materiál pro technickou údržbu objektů.

Převážná část tržeb společnosti je soustředěna na 30 hlavních zákazníků v odvětví bankovníctví, zdravotnictví, průmyslové výrobě a obchodu.

14. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2018	2018
	Zaměstnanci celkem	Zaměstnanci celkem
Průměrný počet zaměstnanců	2 728	2 951
Mzdy	388 289	363 448
Odměny členům orgánů společnosti	7 908	6 765
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	110 779	102 237
Sociální náklady	6 085	5 477
Osobní náklady celkem	513 061	477 927

15. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2019 a 2018 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídící pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy ani jiné výhody s výjimkou využití služebních automobilů pro osobní účely.

Společnost běžně prodává služby a výrobky spřízněným osobám. V roce 2019 a 2018 dosáhl tento objem prodeje 132 470 tis Kč a 112 879 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2019	2018
ISS Správa budov s.r.o.	8 335	10 084
ISS Facility Services s.r.o. (Slovensko)	2 472	270
ISS Facility Services (Mexico)	1 138	-
ISS Facility Services A/S (Dánsko)	21	28
ISS Global Services (Dánsko)	1 817	123
ISS Facility Services Sp.z.o. (Polsko)	-	53
ISS Facility Services s.r.o. (Německo)	-	42
ISS Facility Services s.r.o. (Řecko)	-	12
ISS Israel Ltd.	-	18
ISS Facility Services s.r.l. (Itálie)	-	9
ISS Facility Services (Nizozemí)	-	18
ISS Facility Services AS (Norsko)	-	18
ISS Facility Services (Singapore)	-	9
ISS Facility Services NV (Belgie)	-	18
SC ISS Facility Services (Rumunsko)	-	51
ISS Facility Services Rus LLC (Rusko)	-	1
ISS Facility Services Kft. (Maďarsko)	-	30
ISS Facility Services (Slovinsko)	-	34
Celkem	13 783	10 818

Pohledávky za společníky k 31. prosinci 2019 a 31. prosinci 2018 obsahují pohledávku ve výši 1 260 tis. Kč a 1 585 tis. Kč vůči společnosti CENTRA a.s., se kterou má společnost uzavřenou smlouvu o sdružení na realizaci veřejné zakázky.

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci své běžné obchodní činnosti. Společnost dále platí své mateřské společnosti ISS Global A/S licenční poplatky, na základě realizovaného prodeje služeb společnosti, a manažerské poplatky, na základě manažerských služeb přijatých od mateřské společnosti. Společnost ISS Správa budov s.r.o. poskytuje společnosti služby pro realizaci vybraných zakázek společnosti. V roce 2019 a 2018 činily náklady od spřízněných osob 52 423 tis. Kč a 76 125 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2019	2018
ISS Facility Services s.r.o. (Slovensko)	1 416	1 184
SC ISS Facility Services (Rumunsko)	252	95
ISS Facility Services Sp.z.o. (Polsko)	54	-
ISS Catering NV (Belgie)	126	-
ISS Facility Services Kft. (Maďarsko)	246	-
ISS FACILITY SERVICES LIMITED (Velká Británie)	147	-
ISS GLOBAL A/S (Dánsko)	-	35 607
Celkem	2 241	36 886

Půjčky přijaté od spřízněných osob k 31. 12. 2019 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Splatnost	Nákladový úrok	Úrok, sazba	Zůstatek 31. 12. 2017	Splatné do 1 roku	Splatné v následujících letech
ISS Správa budov s.r.o.	Splaceno v roce 2019	87	3M PRIBOR + 1,5 % p.a.	-	-	-
Celkem		87		-	-	-

V r. 2018 společnost neměla půjčky přijaté od spřízněných osob.

Nákladový úrok z prodlení úhrad dodavatelských faktur ISS Global A/S činí 372 tis. Kč v roce 2019.

V roce 2019 a 2018 společnost neobdržela dividendy od spřízněných osob.

16. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Jiné provozní výnosy v roce 2019 a 2018 zahrnují zejména podpůrné služby ve skupině, prodeje ostatního materiálu, náhrady škod a výnosy z odepsaných pohledávek.

Odměny statutárnímu auditorovi činily 500 tis. Kč a 500 tis. Kč v roce 2019 a 2018.

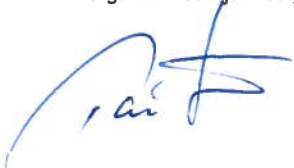
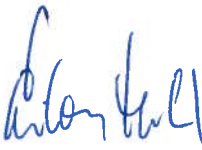
17. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Společnost prodala obchodní podíl ve spol. ISS Optimal s.r.o., IČ: 639 90 792, sídlem: Praha 4 – Krč, Antala Staška 510/38, PSČ 14000 mateřské společnosti ISS Global A/S. V obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 38881 je zapsáno 18. března 2020.

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a způsobil rozsáhlé ekonomické škody. I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení Společnosti nezaznamenalo významný pokles prodeje, situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost Společnosti. Vedení Společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na Společnost a její zaměstnance.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

18. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 8)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetní závěрку:	Osoba odpovědná za účetnictví:
			
24. července 2020	Priit Paiste	Libor Holík	Ing. Tetiana Tkachenko

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH
SPOLEČNOSTI**

ISS Facility Services s.r.o.

(pro účetní období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019)

Účetní období od 1.1.2019 do 31.12.2019

Společnost ISS Facility Services s.r.o., sídlem Praha 4 – Krč, Antala Staška 510/38, PSČ 140 00, IČO: 604 70 291, (dále též jen „**Společnost**“ či „**Společnost ISS Facility Services s.r.o.**“) pro účetní období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019, (dále též jen „**účetní období**“), v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012, o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, (dále též jen „**ZOK**“) vypracovala pro účetní období tuto Zprávu o vztazích.

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a Společností a mezi Společností a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

1.1. Osoba ovládající Společnost ISS Facility Services s.r.o.

V účetním období byla 100 % vlastníkem Společnosti společnost ISS Global A/S, sídlem 2860 Soeborg, Buddingevej 197, Dánské království, (dále též jen „**ISS Global A/S**“).

1.2. Osoby ovládané společností ISS Facility Services s.r.o.

a) ISS Správa budov s.r.o.

Společnost vlastní k 31. prosinci 2019 obchodní podíl ve výši 83 % ve společnosti ISS Správa budov s.r.o., sídlem Praha 4 – Krč, Antala Staška 510/38, PSČ 140 00, IČO: 485 86 170. Zbývajících obchodních podílů ve výši 17 % ve společnosti ISS Správa budov s.r.o. je ve vlastnictví ISS Global A/S.

b) ISS Optimal s.r.o.

Společnost vlastní k 31. prosinci 2019 obchodní podíl ve výši 99 % ve společnosti ISS Optimal s.r.o., sídlem Praha 4 – Krč, Antala Staška 510/38, PSČ 140 00, IČO: 639 90 792. Zbývajících obchodních podílů ve výši 1 % ve společnosti ISS Optimal s.r.o. je ve vlastnictví ISS Global A/S.

c) ISS Security Services spol. s.r.o.

Společnost vlastní k 31. prosinci 2019 obchodní podíl ve výši 15 % ve společnosti ISS Security Services spol. s.r.o., sídlem Dúbravská cesta, 84104 Bratislava, IČO: 50831542. Zbývajících obchodních podílů ve výši 85 % ve společnosti ISS Security Services spol. s.r.o. je ve vlastnictví ISS Facility Services s.r.o. (Slovensko), sídlem Dúbravská cesta, 84104 Bratislava, IČO: 31345212.

d) ISS Facility Services EOOD

Společnost vlastní k 31. prosinci 2019 obchodní podíl ve výši 100 % ve společnosti ISS Facility Services EOOD, sídlem Patriarch Evtimij 16a, Sofie, 1000, Bulharsko, IČO: 175158289.

Účetní období od 1.1.2019 do 31.12.2019

1.3. *Další osoby ovládané společností ISS Global A/S*

a) ISS Facility Services spol. s r.o.

Společnost ISS Global A/S vlastní k 31. prosinci 2019 obchodní podíl ve výši 100 % ve společnosti ISS Facility Services spol. s r.o., sídlem Dúbravská cesta 14, Bratislava 841 04, Slovensko, IČO: 313 45 212.

b) Podle informací poskytnutých společností ISS Global A/S byl vypracován **přehled entit náležejících do celosvětové skupiny ISS**, a to včetně dalších údajů o jejich struktuře; tento přehled je uveden v Příloze č. 1 této Zprávy o vztazích.

2. Úloha Společnosti

Společnost je součástí nadnárodní skupiny ISS. Skupina ISS působí mnoha státech, ve kterých poskytuje služby facility managementu. Společnost má v rámci skupiny ISS postavení samostatného poskytovatele služeb facility managementu, a to zejména úklidových služeb, služeb technické správy budov, služeb ostrahy, služeb speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace, služeb údržby zeleně a okolí budov, a to na území České republiky.

3. Způsob a prostředky ovládání

ISS Global A/S ovládá Společnost tím způsobem, že je jediným společníkem ve Společnosti, tzn. že vlastní všechny podíly ve Společnosti. Výkon práv spojených s tím, že je vlastníkem všech podílů ve Společnosti, je základním prostředkem ovládání Společnosti, přičemž je dále doplněn o systematické regionální řízení provozních, obchodních a finančních aktivit Společnosti (př. tvorba rozpočtu, společné aktivity v oblasti nákupu, personální politika), a to zejména prostřednictvím nastavených reportovacích a schvalovacích mechanismů. Společnost je součástí regionu Kontinentální Evropa v rámci Společností skupiny ISS (viz. Příloha č. 1 této Zprávy o vztazích). Celosvětové řízení skupiny ISS společností ISS Global A/S je založeno též na povinnosti všech entit skupiny ISS dodržovat vnitřní směrnice a politiky skupiny ISS, včetně etického kodexu, striktních protikorupčních pravidel a pravidel jednání v souladu s právem na ochranu hospodářské soutěže.

V účetním období nebyly účinné žádné zvláštní smlouvy mezi Společností a ovládající osobou ve vztahu k způsobům a prostředkům ovládání Společnosti.

4. Přehled jednání učiněných v účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Společnost v účetním období neučinila žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného z poslední účetní závěrky.

Účetní období od 1.1.2019 do 31.12.2019

5. Přehled vzájemných smluv mezi Společností a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

5.1. Smlouvy uzavřené mezi společností ISS Facility Services s.r.o. a ISS Správa budov s.r.o.

Společnosti uzavřely v r. 2012 Rámcovou smlouvu o dílo, kde ISS Facility Services s.r.o. je zhotovitel, ISS Správa budov s.r.o. je objednatel.

Společnosti uzavřely v r. 2012 Rámcovou smlouvu o dílo, kde ISS Správa budov s.r.o. je zhotovitel, ISS Facility Services s.r.o. je objednatel.

Společnosti uzavřely v r. 2012 Smlouvu o úvěru, na jejímž základě ISS Správa budov s.r.o. poskytuje úvěr společnosti ISS Facility Services s.r.o.

Společnosti uzavřely v r. 2013 Smlouvu o poskytování služeb, kde ISS Facility Services s.r.o. je poskytovatel, na jejímž základě ISS Facility Services s.r.o. poskytuje společnosti ISS Správa budov s.r.o. odborné poradenské služby v oblastech financí a controllingu, personální, mzdové a právní agendy.

Společnosti uzavřely v r. 2013 Smlouvu o poskytování služeb, kde ISS Správa budov s.r.o. je poskytovatel, na jejímž základě ISS Správa budov s.r.o. poskytuje společnosti ISS Facility Services s.r.o. odborné poradenské služby v oblastech agendy obchodní, marketingové, rozvojové a nákupní.

Smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou nebo se jedná o smlouvy na dobu určitou s automatickým prodlužováním doby účinnosti.

5.2. Smlouvy uzavřené mezi společností ISS Facility Services s.r.o. a ISS Global A/S.

Společnosti uzavřely dne 1. ledna 2010 smlouvu, na jejímž základě zajišťuje ISS Global A/S poradenství a asistenci v oblastech – výzkumu a vývoje, školení zaměstnanců, marketingu, práva, akvizic a fúzí, finančního a strategického plánování. Smlouva je platná pro všechny společnosti ISS v České republice.

Společnosti dále uzavřely dne 1. ledna 2010 licenční smlouvu vymezující používání obchodního jména ISS a duševního vlastnictví – "know-how" poskytovaného ze strany ISS Global A/S Společnosti. Smlouva je platná pro všechny společnosti ISS v České republice.

Smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou nebo se jedná o smlouvy na dobu určitou s automatickým prodlužováním doby účinnosti.

5.3. Smlouvy uzavřené mezi společností ISS Facility Services s.r.o. a ISS Facility Services spol. s r.o. (Slovensko).

Společnosti uzavřely dne 31. března 2011 Smlouvu o poskytování služeb, na jejímž základě zajišťuje ISS Facility Services s.r.o. poradenství a asistenci v oblastech – strategie, provozu, financí, obchodu, marketingu, rozvoje, nákupu a správy majetku.

Účetní období od 1.1.2019 do 31.12.2019

Společnosti uzavřely dne 31. března 2011 Smlouvu o poskytování služeb, na jejímž základě zajišťuje ISS Facility Services spol. s r.o. (Slovensko) poradenství a asistenci v oblasti řízení lidských zdrojů.

Společnosti uzavřely dne 15. června 2011 Smlouvu o zajištění manažera a jednatele, na jejímž základě zajišťuje ISS Facility Services s.r.o. obsazení funkce manažera a jednatele.

Smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou nebo se jedná o smlouvy na dobu určitou s automatickým prodlužováním doby účinnosti.

6. Poskytnutá plnění mezi Společnostmi a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými uskutečněná v účetním období

Plnění uvedená v níže uvedených tabulkách zahrnují veškerá plnění uskutečněná v účetním období včetně plnění uskutečněných na základě smluv uvedených v bodě 5, bez vlivu dohadných položek.

6.1. Poskytnutá plnění propojeným osobám společností ISS Facility Services s.r.o.

Poskytnutá plnění (v tis. Kč)	ISS Správa budov s.r.o.	ISS Global A/S	ISS Facility Services spol. s r.o. (Slovensko)	ISS Mexico
Prodej výrobků a zboží				
Prodej materiálu				
Prodej ostatních služeb	127 484	65	2 486	2 435
Přefakturace nákladů				
Poskytnutá práva (licenční poplatky) a poradenské služby				
Prodej dlouhod. hmotného a nehmotného majetku				
Prodej dlouhodobého finančního majetku				
Výnosové úroky z úvěrů a půjček				

Účetní období od 1.1.2019 do 31.12.2019

6.2. Plnění přijatá společností ISS Facility Services s.r.o.

Přijatá plnění (v tis. Kč)	ISS Facility Services Sp. z o. (Polsko)	SC ISS Facility Services (Rumunsko)	ISS Správa budov s.r.o.	ISS Global A/S	ISS Haldus OU (Estonsko)	ISS Lietuva (Litva)	ISS Facility Services spol. s r.o. (Slovensko)
Koupě výrobků a zboží							
Koupě materiálu							
Koupě ostatních služeb	54	353	11 913	10 103	19	73	3 443
Přijatá práva (licenční poplatky) a poradenské služby				1 273			
Koupě dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku							
Koupě dlouhodobého finančního majetku							
Nákladové úroky z úvěrů a půjček			87				

Plnění přijatá společností ISS Facility Services s.r.o.

Přijatá plnění (v tis. Kč)	ISS Facility Services d.o.o. (Slovensko)	ISS Catering NV (Belgie)	ISS Facility Services Kft. (Maďarsko)	ISS FACILITY SERVICES LIMITED (Anglicko)
Koupě výrobků a zboží				
Koupě materiálu				
Koupě ostatních služeb	40	127	246	147
Přijatá práva (licenční poplatky) a poradenské služby				
Koupě dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku				
Koupě dlouhodobého finančního majetku				
Nákladové úroky z úvěrů a půjčky				

7. Závěrečné prohlášení společnosti ISS Facility Services s.r.o.

Konstatujeme, že mezi významné výhody toho, že je Společnost součástí skupiny ISS, patří zejména:

- vzhledem k tomu, že skupina ISS je jedním z největších a nejvýznamnějších poskytovatelů služeb facility managementu v celosvětovém měřítku, Společnost získala a může získávat přístup k větší skupině zákazníků, kterým může nabízet a poskytnout své služby, včetně zákazníků, které Společnost získá díky uzavírání smluv na korporátní úrovni;
- spoluprací se skupinou ISS Společnost získala a může získávat a využívat inovativní přístupy a know-how např. v oblasti péče o zákazníka anebo zaměstnance či v oblasti

Účetní období od 1.1.2019 do 31.12.2019

IT, dále též si Společnost může vyžádat podporu odborníků z různých ISS entit a z nejrozličnějších oblastí činnosti skupiny ISS;

- skupina ISS jako významný nadnárodní ekonomický subjekt a Společnost jako její součást disponuje silnou vyjednávací pozicí v obchodních jednáních s dodavateli, která se projevuje ve snižování nákladů – od nákladů na materiál potřebný pro poskytování úklidových služeb až k nákladům na nájem motorových vozidel využívaných Společností při dodávání služeb zákazníkům; včetně nákladů na pojištění Společnosti a vyjednání takových podmínek pojištění, která by nebylo možné lokálně získat.

Za možná rizika lze označit:

- schopnost společnosti ISS Global A/S prosadit a nastavit, dle naplánovaného harmonogramu, ve Společnosti novou zákaznický segmentově orientovanou organizační strukturu a s tím nezbytné činnosti a procesy, které doposud nebyly uplatňovány a mohou být proto spojeny se zvýšenými (restrukturalizačními) náklady.

Dle názoru statutárního orgánu Společnosti jsou výše zmíněné výhody reálné a očekávatelné. Výše uvedené riziko Společnost řádně identifikovala a přijala opatření, aby se proti němu standardními způsoby zajistila. Statutární orgán Společnosti je přesvědčen, že výhody převládají nad případnými riziky.

Prohlašujeme dále, že jsme do této Zprávy o vztazích společnosti ISS Facility Services s.r.o. vyhotovované dle § 82 ZOK pro účetní období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019 uvedli veškeré, v tomto účetním období uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této zprávy známé:

- smlouvy mezi Společností a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou účinná v účetním období,
- plnění a protiplnění poskytnuté těmito osobami,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašujeme, že veškerá jednání popsaná v části 4 této Zprávy o vztazích byla učiněna a veškeré smlouvy popsané v části 5 této Zprávy o vztazích byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, stejně tak byla veškerá poskytnutá a přijatá plnění na základě těchto smluv poskytnuta za podmínek obvyklých v obchodním styku a nejsme si vědomi skutečnosti, že by z výše uvedených smluv nebo opatření či v důsledku řízení společností ISS Global A/S vznikla společnosti ISS Facility Services s.r.o. majetková újma.

V Praze, dne 30. března 2020



Priit Paiste

jednatel společnosti ISS Facility Services s.r.o.

Příloha č.1 Struktura vztahů ve skupině ISS Group

Níže je prezentován seznam významných dceřiných společností, přidružených společností a společných podniků označených jako "Společnosti skupiny ISS Group" v rámci této Zprávy o vztazích dle jednotlivých regionů společně s organizačním schématem skupiny ISS včetně vlastnické struktury ISS A/S. Společnosti s nemateriálními podíly nejsou prezentovány.

Kontinentální Evropa	% ISS Group
Rakousko	
ISS Austria Holding GmbH	100 %
ISS Facility Services GmbH	100 %
ISS Ground Services GmbH	51 %
ISS Ground Services Germany GmbH	51 %
Belgie & Lucembursko	
ISS Catering N.V.	100 %
ISS Facility Services N.V.	100 %
ISS Facility Services S.A.	100 %
Česká republika	
ISS Facility Services s.r.o.	100 %
Estonsko	
ISS Haldus OÜ	100 %
Francie	
GIE ISS Services	100 %
ISS Facility Management SAS	100 %
ISS Holding Paris SAS	100 %
ISS Hygiene & Prevention SAS	100 %
ISS Logistique et Production SAS	100 %
ISS Proprete SAS	100 %
Německo	
ISS Automotive Services GmbH	100 %
ISS Evantec GmbH	100 %
ISS Facility Services Holding GmbH	100 %
ISS Facility Services Nord GmbH	100 %
ISS Facility Services Süd GmbH	100 %
ISS IT & Business Services GmbH	100 %
ISS Pharma Services GmbH	100 %
ISS VSG GmbH	100 %
Řecko	
ISS Facility Services S.A.	100 %
Maďarsko	
ISS Facility Services Kft.	100 %
Profi-Komfort Kft.	100 % ⁴⁾
Kontinentální Evropa (pokračování)	% ISS Group
Izrael	
Catering Services Ltd.	100 %
ISS Catering Services Ltd. (ex Norcat Ltd.)	100 %
ISS Cleaning Services Ltd. (ex ISS Ashmore Ltd.)	100 %
ISS Integrated Facility Service Management Ltd.	100 %

Účetní období od 1.1.2019 do 31.12.2019

ISS Israel Comprehensive Business Services Ltd.	100 %
Itálie	
ISS Facility Services S.r.l.	100 %
Nizozemí	
ISS Catering Services B.V.	100 %
ISS Cure & Care B.V.	100 %
ISS Holding Nederland B.V.	100 %
ISS Integrated Facility Services B.V.	100 %
ISS Nederland B.V.	100 %
ISS Security & Services B.V.	100 %
Polsko	
ISS Facility Services Sp. Z o.o.	100 %
Rumunsko	
ISS Facility Services S.R.L.	100 %
ISS Romania Group S.R.L.	100 %
Rusko	
Facility Services RUS LLC	100 %
Slovensko	
ISS Facility Services spol. s r.o.	100 %
Slovinsko	
ISS Facility Services d.o.o.	100 %
Španělsko a Portugalsko	
Integrated Service Solutions, S.L.	100 %
ISS Facility Services S.A.	100 %
ISS Soluciones de Seguridad, S.L.	100 %
ISS Facility Services G. e M. de E., Lda.	100 %
Švýcarsko	
ISS Facility Services AG	100 %
ISS Kanal Services AG	100 %
ISS Schweiz AG	100 %
Kontinentální Evropa (pokračování)	% ISS Group
Turecko	
ISS Hazir Yemek Üretim ve Hizmet A.Ş.	90 % ³⁾
ISS Proser Koruma ve Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	90 % ³⁾
ISS Tesis Yönetim Hizmetleri A.Ş.	90 % ³⁾
Severní Evropa	% ISS Group
Dánsko (země původu-sídlo)	
ISS Facility Services A/S	100 %
ISS World Services A/S	100 %

Účetní období od 1.1.2019 do 31.12.2019

ISS Global A/S	100 %
ISS Global Management A/S	100 %
ISS Holding France A/S	100 %
ISS Lending A/S	100 %

Finsko

ISS Palvelut Holding Oy	100 %
ISS Palvelut Oy	100 %
Opset Oy	76 % ¹⁾

Norsko

ISS Facility Services AS	100 %
ISS Holding AS	100 %
ISS Management AS	100 %
ISS Serveringspartner AS	100 %
ISS Service Management AS	100 %
NSB Trafikkservice AS	45 % ¹⁾

Švédsko

ISS Facility Services AB	100 %
ISS Facility Services Holding AB	100 %
ISS Palvelut Holding AB	100 %

Spojené Království a Irsko

ISS Damage Control Ltd.	100 %
ISS Facility Services Ltd.	100 %
ISS Mediclean Ltd.	100 %
ISS UK Holding Ltd.	100 %
ISS UK Ltd.	100 %
Spectrum Franchising Ltd.	100 %
ISS Ireland Ltd.	100 %

Asie a Pacific**% ISS Group****Austrálie a Nový Zéland**

ISS Catering Services Pty Ltd.	100 %
ISS Facility Management Pty Limited	100 %
ISS Facility Services Australia Ltd.	100 %
ISS Facility Services Pty Ltd.	100 %
ISS Health Services Pty Ltd.	100 %
ISS Holdings Pty Ltd.	100 %
ISS Hospitality Pty Limited	100 %
ISS Integrated Services Pty Ltd.	100 %
ISS Property Services Pty Ltd.	100 %
ISS Security Pty Ltd.	100 %
Pacific Invest December 2004 Pty Ltd.	100 %
Pacific Service Solutions Pty Ltd.	100 %
ISS Facilities Services Ltd.	100 %
ISS Holdings NZ Ltd.	100 %

Účetní období od 1.1.2019 do 31.12.2019

BrunejISS Facility Services Sdn. Bhd. 50 % ²⁾**Čína**

ISS Facility Services (Shanghai) Ltd. 100 %

ISS Hongrun (Shanghai) Cleaning Services Limited 100 %

Shanghai B&A Security Co., Ltd 100 %

Shanghai ISS Catering Management Ltd. 100 %

Hong Kong

Hung Fat Cleaning Transportation Co., Ltd. 100 %

ISS Adams Secuforce Ltd. 100 %

ISS China Holdings I Ltd. 100 %

ISS China Holdings Ltd. 100 %

ISS EastPoint Properties Ltd. 100 %

ISS EastPoint Property Management Ltd. 100 %

ISS Environmental Services (HK) Ltd. 100 %

ISS Facility Services Ltd. 100 %

ISS Facility Services China Ltd. 100 %

ISS Greater China Ltd. 100 %

ISS Mediclean (HK) Ltd. 100 %

ISS Pan Asia Security Services Ltd. 100 %

JSL Ltd. 100 %

Silvertech E&M Engineering Co., Ltd. 100 %

Asie a Pacifik (pokračování)

% ISS Group

IndieInnovative and Payroll Advisory Services Pvt. Ltd. 46 % ²⁾

ISS Facility Services India Pvt. Ltd. 100 %

ISS SDB Security Services Pvt. Ltd. 46 % ²⁾Modern Protection & Investigations Ltd. 46 % ²⁾**Indonésie**PT ISS Facility Services 49 % ²⁾

PT ISS Indonesia 100 %

PT ISS Jasa Fasilitas 0 % ²⁾

PT ISS Parking Management 100 %

Japonsko

Nihon ISS KK 100 %

Malajsie

ISS Facility Services Sdn. Bhd. 100 %

Filipíny

Účetní období od 1.1.2019 do 31.12.2019

ISS Facility Services Phils., Inc.	100 %
------------------------------------	-------

Singapur

ISS Catering Services Pte. Ltd.	100 %
ISS Facility Services Pte. Ltd.	100 %
ISS Hydroculture Pte. Ltd.	100 %
ISS M&E Pte. Ltd.	100 %

Taiwan

ISS Facility Services Ltd.	100 %
ISS Security Ltd.	100 %

Thajsko

ISS Facility Services Co., Ltd.	100 %
ISS Security Services Co., Ltd.	100 %
ISS Support Services Co., Ltd.	100 %

Amerika**% ISS Group****Argentina**

ISS Argentina S.A.	100 %
ISS Facility Services S.R.L.	100 %
ISS Litoral S.R.L.	100 %
ISS Personal Temporario S.R.L.	100 %

Amerika (pokračování)**% ISS Group****Brazílie**

ISS Manutencao e Servicos Integrados Ltda	100 %
ISS Servicos de Logistica Integrada Ltda	100 %
ISS Servisystem do Brasil Ltda.	100 %

Chile

Apunto Servicios de Alimentacion S.A.	100 %
ISS Chile S.A.	100 %
ISS Facility Services S.A.	100 %
ISS Servicios Generales Ltda.	100 %
ISS Servicios Integrales Ltda.	100 %

Mexiko

ISS Centro América, S de RL de CV	100 %
ISS Facility Services, SA de CV	100 %
ISS Servicios Integrales, S. de R.L. de C.V.	100 %

Uruguay

ISS Uruguay S.A.	100 %
Samilar S.A.	100 %

USA a Kanada

ISS C&S Building Maintenance Corporation	100 %
ISS Facility Services California, Inc.	100 %
ISS Facility Services Holding, Inc.	100 %

Účetní období od 1.1.2019 do 31.12.2019

ISS Facility Services, Inc.	100 %
ISS Holding Inc.	100 %
ISS Management and Finance Co., Inc.	100 %
ISS TMC Services, Inc.	100 %
ISS Uniguard Security, Inc.	100 %
Guckenheimer Enterprises, Inc.	100 %
ISS Facility Services Inc.	100 %

¹⁾ Přidružený podnik

²⁾ Z povahy struktury řízení Skupina kontroluje finanční a provozní politiky společnosti. Proto je společnost konsolidována jako dceřiná společnost.

³⁾ Držitel nekontrolního podílu má prodejní opci, která je vykázána jakoby byla držitelem již využita. V souladu s tím je dceřiná společnost konsolidována bez nekontrolních podílů.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkovi společnosti ISS Facility Services s.r.o.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ISS Facility Services s.r.o. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatele Společnosti za účetní závěrku

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatel, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401



Luděk Jireček, statutární auditor
evidenční č. 2164

24. července 2020
Praha, Česká republika