

B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.

Výroční zpráva za rok 2020

Výroční zpráva 2020

Název společnosti: B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.
(ISS Facility Services s.r.o.)
Sídlo k datu účetní závěrky: Antala Staška 510/38
140 00 Praha 4 – Krč
IČO: 604 70 291

Zveřejnění provozních výsledků, rentability a finanční situace B+N Czech Republic Facility Services s.r.o. („Společnosti“)

Činnost Společnosti, její provozní výsledky a rentabilitu v daném roce a finanční situaci ke dni sestavení účetní závěrky ve srovnání s předchozími lety popisují následující ukazatele.

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Ukazatel aktivity			
- doba obratu pohledávek	75 dnů	64 dnů	80 dnů
Ukazatel rentability			
- výsledek před zdaněním / tržby	-0,1 %	-3,5 %	-1,0 %
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Ukazatel zadluženosti			
- cizí zdroje k vlastnímu kapitálu	82 %	49 %	93 %
Ukazatel likvidity			
- běžná likvidita	2,0	1,5	1,6

Níže uvedené faktory měly významný vliv na provozní výsledky a rentabilitu Společnosti v daném roce i na její finanční situaci v daném účetním období:

- Ke konci hospodářského roku činila aktiva Společnosti 407 029 tis. Kč. Během období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020 poklesla celková výše aktiv o 59 177 tis. Kč, tj. o 12,7 % v důsledku poklesu pohledávek a dlouhodobého hmotného majetku.
- Všechny tržby Společnosti v roce 2020 pocházely z poskytování úklidových, čistících, bezpečnostních služeb, služeb technické správy a údržby budov a dalších podpůrných služeb.
- Likvidita Společnosti umožňuje, aby byly všechny závazky hrazeny včas. Tak jako v předchozím roce došlo k udržení příznivé hodnoty ukazatele zadluženosti, a k zefektivnění toku peněz při udržení ukazatele likvidity nad hodnotou 1. K udržení nízké míry zadluženosti přispěl zejména nulový stav výše půjčky od mateřské společnosti (celkem bylo v roce 2020 uhrazeno 0 tis. Kč).
- I přes celkově obtížnou ekonomickou situaci se Společnosti v roce 2020 podařilo dosáhnout tržeb 1 034 120 tis. Kč, což představuje pokles (14,3%) ve srovnání s rokem 2019.

- V roce 2020 došlo k mírnému nárustu rentability o 3,4 % v porovnání s předešlým rokem. Vedení Společnosti plánuje, že s ohledem na přísnou kontrolu nákladů a hospodárné řízení provozního kapitálu se do budoucna podaří opět navýšit rentabilitu a úroveň provozního zisku.

1. Následné události

V roce 2021 změnil se vlastník a název společnosti. Změny byly zapsané v obchodním rejstříku.

Společník:

B+N Referecia Zrt., 3644 Tardona, Katus domb 1., Maďarská republika

Registrační číslo: 05-10-000479,

zapsáno 31. března 2021

Podíl:

Vklad: 27 000 000 Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní

Kmenový list: nebyl vydán

zapsáno 31. března 2021

Obchodní firma:

B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.

zapsáno 1. dubna 2021

V průběhu roku 2021 byla zahájena daňová kontrola DPH za období 6. 2019 -7.2019 a za období 5. 2018 -12.2018, která se týká dvou dodavatelů služeb.

2. Výdaje na výzkum a vývoj

Žádné.

3. Vlastní akcie a vlastní podíly

Společnost nedrží vlastní akcie nebo vlastní podíly. Společnost měla k 31. prosinci 2020 83 % účast ve firmě ISS Správa budov s.r.o. a 15% podíl ve firmě ISS Security s.p. Společnost nedrží žádný majetkový podíl v mateřské společnosti.

4. Účetní závěrka

Účetní závěrka a zpráva o auditu účetní závěrky k 31. prosinci 2020 tvoří nedílnou součást této výroční zprávy.

5. Pobočka nebo jiná část obchodního závodu v zahraničí

Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

6. Pracovněprávní vztahy a ochrana životního prostředí

Společnost dodržuje platnou legislativu v oblasti pracovněprávní a v oblasti ochrany životního prostředí.

7. Předpokládaný vývoj

Společnost v roce 2021 předpokládá organický růst tržeb a opětovné zvýšení ziskovosti.

8. COVID-19

The COVID-19 pandemie měla k 31. prosinci 2020 z hlediska finančních výsledků pozitivní dopad. Celkový dopad do výnosů představoval 26 441 tis. Kč. Výnos z dodatečných úklidových prací a prodeje dezinfekčního materiálu převážil nad negativními dopady u zákazníků kteří museli omezit své aktivity.

V Praze, dne 4. června 2021



Priit Paiste

jednatel společnosti B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.

B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.
Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	úč. období 2019 Netto
	AKTIVA CELKEM	648 349	-241 320	407 029	466 206
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	STÁLÁ AKTIVA	297 588	-240 609	56 979	110 922
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	36 399	-36 365	34	236
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje				
2.	Ocenitelná práva	36 399	-36 365	34	236
1.	Software	14 238	-14 204	34	236
2.	Ostatní ocenitelná práva	22 161	-22 161	0	
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	257 566	-204 244	53 322	106 808
B. II. 1.	Pozemky a stavby	1 462	-1 443	19	137
1.	Pozemky				
2.	Stavby	1 462	-1 443	19	137
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	54 774	-41 737	13 037	15 341
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	201 330	-161 064	40 266	91 330
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	3 623	0	3 623	3 878
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	3 623		3 623	3 878
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBEŽNA AKTIVA	346 347	-711	345 636	343 041
C. I.	Zásoby	460	0	460	476
C. I. 1.	Materiál	460		460	476
2.	Nedokončená výroba a polotovary				
3.	Výrobky a zboží				
1.	Výrobky				
2.	Zboží				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	185 624	-711	184 913	212 145
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	2	0	2	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní	2		2	
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	2		2	
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2019
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	185 622	-711	184 911	212 145
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	151 550	-711	150 839	168 728
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	34 072		34 072	43 417
4.1.	Pohledávky za společníky	1 032		1 032	1 260
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky				1 734
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	3 698		3 698	2 382
4.5.	Dohadné účty aktivní	28 250		28 250	36 799
4.6.	Jiné pohledávky	1 092		1 092	1 242
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	160 263	0	160 263	130 420
1.	Peněžní prostředky v pokladně	92		92	260
2.	Peněžní prostředky na účtech	160 171		160 171	130 160
D.	Časové rozlišení aktiv	4 414	0	4 414	12 243
D. 1.	Náklady příštích období	4 414		4 414	12 243
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období				

ROZVAHA

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2019
	PASIVA CELKEM	407 029	466 206
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	223 033	229 954
A. I.	Základní kapitál	27 000	27 000
A. I. 1.	Základní kapitál	27 000	27 000
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	41 600	41 600
A. II. 1.	Ažio		
2.	Kapitálové fondy	41 600	41 600
1.	Ostatní kapitálové fondy	41 600	41 600
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	3 099	3 099
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	2 700	2 700
2.	Statutární a ostatní fondy	399	399
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	158 254	200 281
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	158 254	200 281
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-6 920	-42 026
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	183 996	236 252
B.	Rezervy	8 913	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů	8 913	
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy		
C.	Závazky	175 083	236 252
C. I.	Dlouhodobé závazky	5 708	9 021
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Výměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		1
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	5 708	9 020
9.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	169 375	227 231
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Výměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy		353
4.	Závazky z obchodních vztahů	106 682	132 714
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	62 693	94 164
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	18 477	23 805
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	8 618	11 636
5.	Stát - daňové závazky a dotace	6 494	9 674
6.	Dohadné účty pasivní	25 123	47 382
7.	Jiné závazky	3 981	1 667
D.	Časové rozlišení pasiv	0	0
D. 1.	Výdaje příštích období		
2.	Výnosy příštích období		

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2019
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 001 334	1 170 673
II.	Tržby za prodej zboží	32 786	35 362
A.	Výkonová spotřeba	595 666	711 808
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	42 264	42 237
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	53 317	72 290
A.3.	Služby	500 085	597 281
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	407 790	513 081
D.1.	Mzdové náklady	316 844	396 197
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	90 946	116 864
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	86 016	110 779
D.2.2.	Ostatní náklady	4 930	6 085
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	55 639	30 448
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	56 249	31 413
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	56 249	31 413
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-610	-965
III.	Ostatní provozní výnosy	25 514	10 017
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	222	608
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy	25 292	9 409
F.	Ostatní provozní náklady	10 114	2 744
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	2 226	536
F.2.	Prodaný materiál		
F.3.	Daně a poplatky	122	-281
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
F.5.	Jiné provozní náklady	7 766	2 489
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-9 575	-42 009
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11 501	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	11 501	
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	501	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	10	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	10	
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	154	459
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	154	459
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy	423	56
K.	Ostatní finanční náklady	3 023	2 922
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	8 256	-3 325
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-1 319	-45 334

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2019
L.	Daň z příjmu	5 601	-3 308
L.1.	Daň z příjmu splatná	8 913	
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	-3 312	-3 308
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-6 920	-42 026
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-6 920	-42 026
*	Čistý obrát za účetní období	1 071 568	1 216 108

B+N Czech Republic Facility Services s.r.o. k 31. prosinci 2020
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2020 a 2019

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2019
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	-1 319	-45 334
A. 1.	Upravy o nepeněžní operace	46 787	29 900
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	56 249	30 478
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-610	-965
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv		
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly		
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-8 986	-72
A. 1. 6.	Urokové náklady a výnosy	144	459
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)	-10	
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	45 468	-15 434
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-24 132	37 851
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	16	1 018
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	18 499	41 276
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	15 210	11 211
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	-26 032	-48 343
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	-31 825	32 689
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	21 336	22 417
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-154	-459
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	1 734	-829
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22 916	21 129
Peněžní toky z investiční činnosti			
			0
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-5 033	-7 388
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	11 713	608
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	228	325
B. 4. 1.	Přijaté úroky	10	
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku	10	
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	6 928	-6 455
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	-1	0
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku		
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-1	0
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	29 843	14 674
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	130 420	115 746
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	160 263	130 420

Rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

1. POPIS SPOLEČNOSTI

B+N Czech Republic Facility Services s.r.o. (ISS Facility Services s.r.o.) (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 7. ledna 1994, sídlem Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4 - Krč, Česká republika, identifikační číslo 60470291. Hlavní činností B+N Czech Republic Facility Services s.r.o. je poskytování úklidových a bezpečnostních služeb, instalace, oprava a revize topenářských, elektrických, elektronických a telekomunikačních zařízení, speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace a poskytování dalších podpůrných služeb.

100% vlastníkem společnosti je k 31. prosinci 2020 ISS Global A/S, 2860 Soeborg, Buddingevej 197, Dánské království. Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti.

Jednatelům společnosti k 31. prosinci 2020 je Priit Paiste.

Společnost je rozdělena na následující úseky: provozní, ekonomický, personální, obchodní a Business Development & Service Excellence.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2020 a 2019.

Vedení Společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2020 a 2019, jsou následující:

a) **Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2020 a 2019 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování:

	Počet let
Software	3
Ocenitelná práva a licence	6

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 10 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého fúzí sloučením a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví zanikající a rozdělované odštěpením společností sníženým o převzaté dluhy.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování:

	Počet let
Technické zhodnocení najatého majetku	4
Stroje, přístroje a zařízení	6
Dopravní prostředky	4
Drobný dlouhodobý majetek	4
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v dceřiných společnostech a je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize právníkům a poradcům. V případech přechodného snížení hodnoty jednotlivých majetkových účastí jsou tvořeny opravné položky.

e) Zásoby

Nakupované zásoby úklidových prostředků a pracovního oděvu jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody FIFO, zásoby potravin jsou oceněny průměrnou cenou. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

i) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu účtován do nákladů.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách dle denního kurzu Českou národní bankou. K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Náklad na nakoupené zboží, spotřebované pro zajištění zakázky, je ve výkazu zisku a ztrát vykázán na řádku náklady vynaložené na prodané zboží. Související tržby jsou na úrovni zakázky vykazované na řádku tržby z prodeje výrobků a služeb.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního výsledku hospodaření zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Pro výpočet odložené daně se použije očekávaná daňová sazba platná pro následující období.

B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK**a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software	14 549		-311	14 238
Ocenitelná práva a licence	22 161	-	-	22 161
Nedokončený majetek	-	-	-	-
Celkem 2020	36 710	-	-311	36 399
Celkem 2019	37 197	-	-487	36 710

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	14 313	81	-190	14 204	34
Ocenitelná práva a licence	22 161	-	-	22 161	-
Nedokončený majetek	-	-	-	-	-
Celkem 2020	36 474	81	-190	36 365	34
Celkem 2019	36 722	239	-487	36 474	236

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stavby	1 933	-	-471	-	1 462
Samostatné movité věci	61 952	4 806	-11 984	-	54 774
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	421 109	-	-219 779	-	201 330
Nedokončený majetek	-	-	-	-	-
Celkem 2020	484 994	4 806	-232 234	-	257 566
Celkem 2019	486 945	7 399	-9 350	-	484 994

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Prodej, likvidace	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Stavby	1 796	117	-470	-	1 443	19
Samostatné movité věci	46 610	4 867	-11 966	2 226	41 737	13 037
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	329 779	51 064	-219 779	-	161 064	40 266
Nedokončený majetek	-	-	-	-	-	-
Celkem 2020	378 185	56 048	- 232 215	2 226	204 244	53 322
Celkem 2019	355 815	31 184	-9 350	536	378 185	106 808

Hodnota oceňovacího rozdílu k nabytému majetku byla stanovena na základě znaleckých posudků pro účely stanovení reálné hodnoty jmění společnosti Ryvola s.r.o. v souvislosti s fúzí se společností s rozhodným dnem 1. ledna 2009 a pro účely stanovení reálné hodnoty odštěpované části jmění společnosti ISS Optimal s.r.o. v souvislosti s rozdělením této společnosti odštěpením sloučením se společností k rozhodnému dni 1. ledna 2008.

K 31. prosinci 2020 a 31. prosinci 2019 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 15 917 tis. Kč a 18 947 tis. Kč.

V souvislosti s prodejem podílu, vlastněného ve společnosti ISS Optimal s.r.o. došlo k odepsání zůstatkové hodnoty oceňovacího rozdílu ve výši 37 643 tis. Kč.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Ovládané osoby k 31. 12. 2020 (v tis. Kč):

	ISS Správa budov s.r.o.	ISS Security Services spol. s.r.o.
Sídlo	Antala Staška 510/38 140 00 Praha 4	Dúbravská cesta 14 84104 Bratislava, Slovensko
Podíl v %	83 %	15 %
Aktiva celkem	93 827	7 096
Vlastní kapitál	73 066	-8 672
Hodnota podílu na vlastním kapitálu	60 645	-1 301
Základní kapitál a kapitálové fondy	1 000	131
Fondy ze zisku	100	-
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	68 526	- 6 352
Zisk/ztráta běžného roku	3 440	-2 451
Cena pořízení akcií/podílu	3 603	20
Dividendy	-	-

Ovládané osoby k 31. 12. 2019 (v tis. Kč):

	ISS Správa budov s.r.o.	ISS Optimal, s.r.o.	ISS Facility Services EOD	ISS Security Services spol. s.r.o.
Sídlo	Antala Staška 510/38 140 00 Praha 4	Antala Staška 510/38 140 00 Praha 4	Patriarch Evtimij 16a 1000 Sofia, Bulharsko	Dúbravská cesta 14 84104 Bratislava, Slovensko
Podíl v %	83 %	99 %	100 %	15 %
Aktiva celkem	85 196	1	27 244	10 088
Vlastní kapitál	69 626	1	16 669	-5 768
Hodnota podílu na vlastním kapitálu	57 790	1	16 669	-865
Základní kapitál a kapitálové fondy	1 000	200	65	127
Fondy ze zisku	100	-	-	-
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	59 901	-199	16 084	-4 320
Zisk/ztráta běžného roku	8 625	-	520	-1 575
Cena pořízení akcií/podílu	3 603	180	75	20
Dividendy	-	-	-	-

V roce 2020 společnost uskutečnila prodej podílů, vlastněných ve společnostech ISS Optimal s.r.o. a ISS Facility Services EOOD.

Údaje o dceřiných společnostech ISS Správa budov s.r.o. a ISS Facility Services EOOD byly převzaty z finančních výkazů ověřených auditorem, finanční informace dceřiných společností ISS Security Services spol. s r.o. a ISS Optimal s.r.o. nebyly ověřeny auditorem.

Údaje o společnostech ISS Security Services spol. s.r.o. byly přepočteny na Kč kurzem vyhlášeným Českou národní bankou k 31. prosinci 2020 a 31. prosinci 2019. Údaje o společnostech ISS Facility Services EOOD byly přepočteny na Kč kurzem vyhlášeným Českou národní bankou k 31. prosinci 2019.

5. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2020 a 2019 vytvořeny opravné položky na základě posouzení rizika neuhrazení těchto pohledávek (viz bod 6).

K 31. prosinci 2020 a 31. prosinci 2019 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 180 dní činily 760 tis. Kč a 1 279 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení odepsala do nákladů v roce 2020 a 2019 pohledávky ve výši 41 tis. Kč a 935 tis. Kč. Pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Dohadné účty aktivní k 31. prosinci 2020 a 31. prosinci 2019 představují zejména nevyfakturované bonusy od dodavatelů a uskutečněné, ale nevyfakturované služby odběratelům.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 15).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodě 5).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2018	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2019	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2020
pohledávkám-zákonné	1 631	319	-1 279	671	195	-319	547
pohledávkám-ostatní	655	649	-654	650	120	-606	164
Celkem	2 286	968	-1 933	1 321	315	-925	711

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

7. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ

Náklady příštích období obsahují především časově rozlišené náklady v souvislosti se zakázkami, které jsou účtovány do období, do kterého věcně a časově přísluší.

8. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2018	Zvýšení	Snížení	Zaokrouhlení	Zůstatek k 31. 12. 2019	Zvýšení	Snížení	Zaokrouhlení	Zůstatek k 31. 12. 2020
Základní kapitál	27 000	-	-	-	27 000	-	-	-	27 000
Ostatní kapitálové fondy	41 600	-	-	-	41 600	-	-	-	41 600
Rezervní fond	2 700	-	-	-	2 700	-	-	-	2 700
Ostatní fondy	399	-	-	-	399	-	-	-	399
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	213 052	-	-12 770	-1	200 281	-	-42 026	-1	158 254
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-12 770	12 770	-42 026	-	-42 026	42 026	-6 920	-	-6 920
Celkem	271 981	12 770	-54 796	-1	229 954	42 026	-48 946	-1	223 033

Na základě rozhodnutí jediného společníka konaných dne 9. 1. 2020 a 31.8.2020 bylo schváleno výše uvedené rozdělení ztráty za rok 2018 a 2019. Společnost předpokládá převedení ztráty roku 2020 na účet neuhrazené ztráty minulých let.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

9. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů k 31. prosinci 2020 a 31. prosinci 2019 činí 106 682 tis. Kč a 130 897 tis. Kč, ze kterých 22 424 tis. Kč, resp. 63 979 tis. Kč jsou závazky po lhůtě splatnosti.

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění k 31. prosinci 2020 a 31. prosinci 2019 činí 8 618 tis. Kč a 11 636 tis. Kč jsou ve lhůtě splatnosti.

Dohadné účty pasivní k 31. prosinci 2020 a 31. prosinci 2019 představují zejména nevyfakturované služby a dohad na zaměstnanecký bonus.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 15).

10. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila splatnou daň následovně (v tis. Kč):

	2020	2019
Ztráta před zdaněním	-1 319	-45 334
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-347	-575
Neodečitatelné náklady:		
Tvorba opravných položek (zúčtování)	-485	-5
Odpis oceňovacího rozdílu	51 064	25 970
Ostatní	-2 000	6 133
Zdanitelný příjem / (daňová ztráta)	46 913	-13 811
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	8 913	-
Splatná daň	8 913	-

Společnost v r. 2020 vytvořila rezervu na daň z příjmu ve výši 8 913 tis. Kč.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2020		2019	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-178	-	-118
<i>Ostatní přechodné rozdíly:</i>				
Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	-	-7 651	-	-10 201
Opravná položka k pohledávkám	31	-	124	-
Dohadné položky	2 090	-	1 175	-
Celkem	2 121	-7 829	1 299	-10 319
Netto		-5 708		-9 020

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

Společnost k 31. prosinci 2020 a 31. prosinci 2019 účtovala o odloženém daňovém závazku ve výši 5 708 tis. Kč a 9 020 tis. Kč.

11. LEASING

Společnost má najatý dlouhodobý majetek, o kterém se neúčtuje na rozvahových účtech (viz bod 3i).

V rámci operativního leasingu k 31. prosinci 2020 a 31. prosinci 2019 má společnost najato 102, resp. 121 úklidových strojů a 155, resp. 189 automobilů. Celkové roční náklady týkající se těchto nájmu v roce 2020 a 2019 činily 31 129 tis. Kč a 37 134 tis. Kč.

Majetek najatý společností formou finančního leasingu (tzn., že po uplynutí doby pronájmu nájemce majetek odkoupí) k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 (v tis. Kč):

Popis	Podmínky	Součet splátek nájemného po celou dobu předpokládaného pronájmu	Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu k 31. 12. 2020	Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu k 31. 12. 2019	Rozpis částky budoucích plateb dle faktické doby splatnosti k 31. 12. 2020	
					Splatné do jednoho roku	Splatné po jednom roce
Stroje a zařízení	3 – 6 let	2 614	1 822	1 679	412	380

12. ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. prosinci 2020 a 31. prosinci 2019 závazky, které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o bankovní záruku vystavenou Československou obchodní bankou, a. s., ve výši 3 750 tis. Kč a 4 734 tis. Kč ve prospěch třetí osoby.

13. VÝNOSY

v tis. Kč	2020	2019
Úklidové služby a ostraha	735 266	818 279
Údržba	246 003	304 731
Catering	19 598	46 876
Ostatní služby	467	787
Celkem	1 001 334	1 170 673

Prodej zboží je součástí poskytovaných úklidových a údržbářských služeb a zahrnuje úklidové přípravy, hygienický materiál a materiál pro technickou údržbu objektů.

Převážná část tržeb společnosti je soustředěna na 30 hlavních zákazníků v odvětví bankovníctví, zdravotnictví, průmyslové výrobě a obchodu.

14. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2020	2019
	Zaměstnanci celkem	Zaměstnanci celkem
Průměrný počet zaměstnanců	2 131	2 728
Mzdy	309 273	388 289
Odměny členům orgánů společnosti	7 571	7 908
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	86 016	110 779
Sociální náklady	4 930	6 085
Osobní náklady celkem	407 790	513 061

15. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2020 a 2019 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídící pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy ani jiné výhody s výjimkou využití služebních automobilů pro osobní účely.

Společnost běžně prodává služby a výrobky spřízněným osobám. V roce 2020 a 2019 dosáhl tento objem prodeje a ostatních výnosů 170 715 tis. Kč a 132 470 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2020	2019
ISS Správa budov s.r.o.	12 656	8 335
ISS International Czech Republic s.r.o.	10 683	-
ISS Facility Services s.r.o. (Slovensko)	21	2 472
ISS Facility Services (Mexico)	-	1 138
ISS Facility Services A/S (Dánsko)	-	21
ISS Global Services (Dánsko)	-	1 817
Celkem	23 360	13 783

Pohledávky za společníky k 31. prosinci 2020 a 31. prosinci 2019 obsahují pohledávku ve výši 1 032 tis. Kč a 1 260 tis. Kč vůči společnosti CENTRA a.s., se kterou má společnost uzavřenou smlouvu o sdružení na realizaci veřejné zakázky.

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci své běžné obchodní činnosti. Společnost dále platí své mateřské společnosti ISS Global A/S licenční poplatky, na základě realizovaného prodeje služeb společnosti, a manažerské poplatky, na základě manažerských služeb přijatých od mateřské společnosti. Společnost ISS Správa budov s.r.o. poskytuje společnosti služby pro realizaci vybraných zakázek společnosti.

V roce 2020 a 2019 činily náklady od spřízněných osob 48 955 tis. Kč a 52 423 tis. Kč.

B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

K 31. prosinci 2020 společnost eviduje na dohadném účtu aktivním pohledávku ve výši 10 478 tis. Kč vůči společnosti ISS Global A/S z titulu nevyfakturovaných manažerských a licenčních poplatků a ostatních nákladů.

K 31. prosinci 2019 společnost eviduje na dohadném účtu aktivním pohledávku ve výši 6 717 tis. Kč a dohadném účtu pasivním závazek ve výši 21 962 tis. Kč vůči společnosti ISS Global A/S z titulu nevyfakturovaných manažerských a licenčních poplatků a ostatních nákladů.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2020	2019
ISS Facility Services s.r.o. (Slovensko)	1 088	1 416
ISS GLOBAL A/S (Dánsko)	19 700	-
ISS International Czech Republic s.r.o.	311	-
SC ISS Facility Services (Rumunsko)	-	252
ISS Facility Services Sp.z.o. (Polsko)	-	54
ISS Catering NV (Belgie)	-	126
ISS Facility Services Kft. (Maďarsko)	-	246
ISS FACILITY SERVICES LIMITED (Velká Británie)	-	147
Celkem	21 099	2 241

Půjčky přijaté od spřízněných osob k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Splatnost	Nákladový úrok	Úrok, sazba	Zůstatek 31. 12. 2020	Splatné do 1 roku	Splatné v následujících letech
ISS Správa budov s.r.o.	Splaceno v roce 2020	10	3M PRIBOR + 1,5 % p.a.	-	-	-
Celkem		10		-	-	-

Spřízněná osoba	Splatnost	Nákladový úrok	Úrok, sazba	Zůstatek 31. 12. 2020	Splatné do 1 roku	Splatné v následujících letech
ISS Správa budov s.r.o.	Splaceno v roce 2019	87	3M PRIBOR + 1,5 % p.a.	-	-	-
Celkem		87		-	-	-

Nákladový úrok z prodloužení úhrad dodavatelských faktur ISS Global A/S činí 143 tis. Kč v roce 2020.

V roce 2020 společnost uskutečnila prodej části podniku společností ISS International Czech Republic s.r.o., výnos a náklady spojené z prodejem jsou vykázány na řadách "Jiné provozní výnosy" a "Jiné provozní náklady".

V roce 2020 společnost obdržela dividendy od spřízněných osob ve výši 9 223 tis. Kč.

V roce 2019 společnost neobdržela dividendy od spřízněných osob.

B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

16. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Jiné provozní výnosy v roce 2020 zahrnují zejména výnos z prodeje části podniku, podpůrné služby ve skupině, prodeje ostatního materiálu, bonus za množstevní odběr zboží a služeb, náhrady škod a dotace Antivirus.

Jiné provozní výnosy v roce 2019 zahrnují zejména podpůrné služby ve skupině, prodeje ostatního materiálu, náhrady škod a výnosy z odepsaných pohledávek.

Odměny statutárnímu auditorovi činily 903 tis. Kč a 678 tis. Kč v roce 2020 a 2019.

B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

17. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

V roce 2021 změnil se vlastník a název společnosti. Změny byly zapsané v obchodním rejstříku.

Společník:

B+N Referecia Zrt., 3644 Tardona, Katus domb 1., Maďarská republika
Registrační číslo: 05-10-000479,
zapsáno 31. března 2021

Podíl:

Vklad: 27 000 000 Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%
Druh podílu: základní
Kmenový list: nebyl vydán
zapsáno 31. března 2021

Obchodní firma:

B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.
zapsáno 1. dubna 2021

Dosavadní název a vlastník společnosti byly vymazané z obchodního rejstříku 31. března 2021.

V průběhu roku 2021 byla zahájena daňová kontrola DPH za období 6. 2019 -7.2019 a za období 5. 2018 -12.2018, která se týká dvou dodavatelů služeb.

18. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 8)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetní závěрку:	Osoba odpovědná za účetnictví:
4.6.2021	 Priit Paiste	 Libor Holík	 Ing. Tetiana Tkachenko

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH
SPOLEČNOSTI**

ISS Facility Services s.r.o.

(pro účetní období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020)

Účetní období od 1.1.2020 do 31.12.2020

Společnost ISS Facility Services s.r.o., sídlem Praha 4 – Krč, Antala Staška 510/38, PSČ 140 00, IČO: 604 70 291, (dále též jen „**Společnost**“ či „**Společnost ISS Facility Services s.r.o.**“) pro účetní období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020, (dále též jen „**účetní období**“), v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012, o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, (dále též jen „**ZOK**“) vypracovala pro účetní období tuto Zprávu o vztazích.

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a Společností a mezi Společností a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

1.1. Osoba ovládající Společnost ISS Facility Services s.r.o.

V účetním období byla 100 % vlastníkem Společnosti společnost ISS Global A/S, sídlem 2860 Soeborg, Buddingevej 197, Dánské království, (dále též jen „**ISS Global A/S**“).

1.2. Osoby ovládané společností ISS Facility Services s.r.o.

a) ISS Správa budov s.r.o.

Společnost vlastní k 31. prosinci 2020 obchodní podíl ve výši 83 % ve společnosti ISS Správa budov s.r.o., sídlem Praha 4 – Krč, Antala Staška 510/38, PSČ 140 00, IČO: 485 86 170. Zbývajících obchodních podílů ve výši 17 % ve společnosti ISS Správa budov s.r.o. je ve vlastnictví ISS Global A/S.

b) ISS Security Services spol. s r.o.

Společnost vlastní k 31. prosinci 2020 obchodní podíl ve výši 15 % ve společnosti ISS Security Services spol. s r.o., sídlem Dúbravská cesta, 84104 Bratislava, IČO: 50831542. Zbývajících obchodních podílů ve výši 85 % ve společnosti ISS Security Services spol. s r.o. je ve vlastnictví ISS Facility Services s.r.o. (Slovensko), sídlem Dúbravská cesta, 84104 Bratislava, IČO: 31345212.

1.3. Další osoby ovládané společností ISS Global A/S

a) ISS Facility Services spol. s r.o.

Společnost ISS Global A/S vlastní k 31. prosinci 2020 obchodní podíl ve výši 100 % ve společnosti ISS Facility Services spol. s r.o., sídlem Dúbravská cesta 14, Bratislava 841 04, Slovensko, IČO: 313 45 212.

b) Podle informací poskytnutých společností ISS Global A/S byl vypracován **přehled entit náležejících do celosvětové skupiny ISS**, a to včetně dalších údajů o jejich struktuře; tento přehled je uveden v Příloze č. 1 této Zprávy o vztazích.

2. Úloha Společnosti

Společnost je součástí nadnárodní skupiny ISS. Skupina ISS působí mnoha státech, ve kterých poskytuje služby facility managementu. Společnost má v rámci skupiny ISS postavení samostatného poskytovatele služeb facility managementu, a to zejména úklidových služeb, služeb technické správy budov, služeb ostrahy, služeb speciální ochranné

Účetní období od 1.1.2020 do 31.12.2020

dezinfekce, dezinfekce a deratizace, služeb údržby zeleně a okolí budov, a to na území České republiky.

3. Způsob a prostředky ovládání

ISS Global A/S ovládá Společnost tím způsobem, že je jediným společníkem ve Společnosti, tzn. že vlastní všechny podíly ve Společnosti. Výkon práv spojených s tím, že je vlastníkem všech podílů ve Společnosti, je základním prostředkem ovládání Společnosti, přičemž je dále doplněn o systematické regionální řízení provozních, obchodních a finančních aktivit Společnosti (př. tvorba rozpočtu, společné aktivity v oblasti nákupu, personální politika), a to zejména prostřednictvím nastavených reportovacích a schvalovacích mechanismů. Společnost je součástí regionu Kontinentální Evropa v rámci Společností skupiny ISS (viz. Příloha č. 1 této Zprávy o vztazích). Celosvětové řízení skupiny ISS společností ISS Global A/S je založeno též na povinnosti všech entit skupiny ISS dodržovat vnitřní směrnice a politiky skupiny ISS, včetně etického kodexu, striktních protikorupčních pravidel a pravidel jednání v souladu s právem na ochranu hospodářské soutěže.

V účetním období nebyly účinné žádné zvláštní smlouvy mezi Společností a ovládající osobou ve vztahu k způsobům a prostředkům ovládání Společnosti.

4. Přehled jednání učiněných v účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Společnost v účetním období neučinila žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného z poslední účetní závěrky.

5. Přehled vzájemných smluv mezi Společností a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

5.1. Smlouvy uzavřené mezi společností ISS Facility Services s.r.o. a ISS Správa budov s.r.o.

Společnosti uzavřely v r. 2012 Rámcovou smlouvu o dílo, kde ISS Facility Services s.r.o. je zhotovitel, ISS Správa budov s.r.o. je objednatel.

Společnosti uzavřely v r. 2012 Rámcovou smlouvu o dílo, kde ISS Správa budov s.r.o. je zhotovitel, ISS Facility Services s.r.o. je objednatel.

Společnosti uzavřely v r. 2012 Smlouvu o úvěru, na jejímž základě ISS Správa budov s.r.o. poskytuje úvěr společnosti ISS Facility Services s.r.o.

Společnosti uzavřely v r. 2013 Smlouvu o poskytování služeb, kde ISS Facility Services s.r.o. je poskytovatel, na jejímž základě ISS Facility Services s.r.o. poskytuje společnosti ISS Správa budov s.r.o. odborné poradenské služby v oblastech financí a controllingu, personální, mzdové a právní agendy.

Společnosti uzavřely v r. 2013 Smlouvu o poskytování služeb, kde ISS Správa budov s.r.o. je poskytovatel, na jejímž základě ISS Správa budov s.r.o. poskytuje společnosti ISS Facility Services s.r.o. odborné poradenské služby v oblastech agendy obchodní, marketingové, rozvojové a nákupní.

Účetní období od 1.1.2020 do 31.12.2020

Smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou nebo se jedná o smlouvy na dobu určitou s automatickým prodlužováním doby účinnosti.

5.2. *Smlouvy uzavřené mezi společnostmi ISS Facility Services s.r.o. a ISS Global A/S.*

Společnosti uzavřely dne 1. ledna 2010 smlouvu, na jejímž základě zajišťuje ISS Global A/S poradenství a asistenci v oblastech – výzkumu a vývoje, školení zaměstnanců, marketingu, práva, akvizic a fúzí, finančního a strategického plánování. Smlouva je platná pro všechny společnosti ISS v České republice.

Společnosti dále uzavřely dne 1. ledna 2010 licenční smlouvu vymezující používání obchodního jména ISS a duševního vlastnictví – “know-how” poskytovaného ze strany ISS Global A/S Společnosti. Smlouva je platná pro všechny společnosti ISS v České republice.

Smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou nebo se jedná o smlouvy na dobu určitou s automatickým prodlužováním doby účinnosti.

5.3. *Smlouvy uzavřené mezi společnostmi ISS Facility Services s.r.o. a ISS Facility Services spol. s r.o. (Slovensko).*

Společnosti uzavřely dne 31. března 2011 Smlouvu o poskytování služeb, na jejímž základě zajišťuje ISS Facility Services s.r.o. poradenství a asistenci v oblastech – strategie, provozu, financí, obchodu, marketingu, rozvoje, nákupu a správy majetku.

Společnosti uzavřely dne 31. března 2011 Smlouvu o poskytování služeb, na jejímž základě zajišťuje ISS Facility Services spol. s r.o. (Slovensko) poradenství a asistenci v oblasti řízení lidských zdrojů.

Společnosti uzavřely dne 15. června 2011 Smlouvu o zajištění manažera a jednatele, na jejímž základě zajišťuje ISS Facility Services s.r.o. obsazení funkce manažera a jednatele.

Smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou nebo se jedná o smlouvy na dobu určitou s automatickým prodlužováním doby účinnosti.

6. Poskytnutá plnění mezi Společnostmi a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými uskutečněná v účetním období

Plnění uvedená v níže uvedených tabulkách zahrnují veškerá plnění uskutečněná v účetním období včetně plnění uskutečněných na základě smluv uvedených v bodě 5, bez vlivu dohadných položek.

Účetní období od 1.1.2020 do 31.12.2020

6.1. Poskytnutá plnění propojeným osobám společností ISS Facility Services s.r.o.

Poskytnutá plnění (v tis. Kč)	ISS Správa budov s.r.o.	ISS International Czech Republic s.r.o.	ISS Facility Services spol. s r.o. (Slovensko)	ISS Mexico
Prodej služeb a ostatní výnosy	132 381	34 896	2 262	1 176

6.2. Plnění přijatá společností ISS Facility Services s.r.o.

Přijatá plnění (v tis. Kč)	ISS International Czech Republic s.r.o.	ISS Správa budov s.r.o.	ISS Global A/S	ISS Facility Services d.o.o. (Slovinsko)	ISS Facility Services spol. s r.o. (Slovensko)
Koupě ostatních služeb	474	10 039	20 456	560	4 184
Přijatá práva (licenční poplatky) a poradenské služby	0	0	13 242	0	0
Nákladové úroky z úvěrů a půjček	0	10	0	0	0

7. Závěrečné prohlášení společnosti ISS Facility Services s.r.o.

Konstatujeme, že mezi významné výhody toho, že je Společnost součástí skupiny ISS, patří zejména:

- vzhledem k tomu, že skupina ISS je jedním z největších a nejvýznamnějších poskytovatelů služeb facility managementu v celosvětovém měřítku, Společnost získala a může získávat přístup k větší skupině zákazníků, kterým může nabízet a poskytnout své služby, včetně zákazníků, které Společnost získá díky uzavírání smluv na korporátní úrovni;
- spoluprací se skupinou ISS Společnost získala a může získávat a využívat inovativní přístupy a know-how např. v oblasti péče o zákazníka anebo zaměstnance či v oblasti IT, dále též si Společnost může vyžádat podporu odborníků z různých ISS entit a z nejrůznějších oblastí činnosti skupiny ISS;
- skupina ISS jako významný nadnárodní ekonomický subjekt a Společnost jako její součást disponuje silnou vyjednávací pozicí v obchodních jednáních s dodavateli, která se projevuje ve snižování nákladů – od nákladů na materiál potřebný pro poskytování úklidových služeb až k nákladům na nájem motorových vozidel využívaných Společností při dodávání služeb zákazníkům; včetně nákladů na pojištění Společnosti a vyjednání takových podmínek pojištění, která by nebylo možné lokálně získat.

Účetní období od 1.1.2020 do 31.12.2020

Za možná rizika lze označit:

- schopnost společnosti ISS Global A/S prosadit a nastavit, dle naplánovaného harmonogramu, ve Společnosti novou zákaznický segmentově orientovanou organizační strukturu a s tím nezbytné činnosti a procesy, které doposud nebyly uplatňovány a mohou být proto spojeny se zvýšenými (restrukturalizačními) náklady.

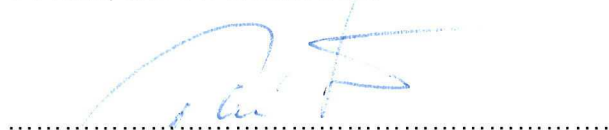
Dle názoru statutárního orgánu Společnosti jsou výše zmíněné výhody reálné a očekávatelné. Výše uvedené riziko Společnost řádně identifikovala a přijala opatření, aby se proti němu standardními způsoby zajistila. Statutární orgán Společnosti je přesvědčen, že výhody převládají nad případnými riziky.

Prohlašujeme dále, že jsme do této Zprávy o vztazích společnosti ISS Facility Services s.r.o. vyhotovované dle § 82 ZOK pro účetní období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020 uvedli veškeré, v tomto účetním období uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této zprávy známé:

- smlouvy mezi Společností a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou účinná v účetním období,
- plnění a protiplnění poskytnuté těmito osobami,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašujeme, že veškerá jednání popsaná v části 4 této Zprávy o vztazích byla učiněna a veškeré smlouvy popsané v části 5 této Zprávy o vztazích byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, stejně tak byla veškerá poskytnutá a přijatá plnění na základě těchto smluv poskytnuta za podmínek obvyklých v obchodním styku a nejsme si vědomi skutečnosti, že by z výše uvedených smluv nebo opatření či v důsledku řízení společností ISS Global A/S vznikla společnosti ISS Facility Services s.r.o. majetková újma.

V Praze, dne 31. března 2021



Priit Paiste

jednatel společnosti ISS Facility Services s.r.o.

Účetní období od 1.1.2020 do 31.12.2020

Příloha č.1 Struktura vztahů ve skupině ISS Group

Níže je prezentován seznam významných dceřiných společností, přidružených společností a společných podniků označených jako "Společnosti skupiny ISS Group" v rámci této Zprávy o vztazích dle jednotlivých regionů společně s organizačním schématem skupiny ISS včetně vlastnické struktury ISS A/S. Společnosti s nemateriálními podíly nejsou prezentovány.

Kontinentální Evropa	% ISS Group
Rakousko	
ISS Austria Holding GmbH	100 %
ISS Facility Services GmbH	100 %
ISS Ground Services GmbH	51 %
ISS Ground Services Germany GmbH	51 %
Belgie & Lucembursko	
ISS Catering N.V.	100 %
ISS Facility Services N.V.	100 %
ISS Facility Services S.A.	100 %
Česká republika	
ISS Facility Services s.r.o.	100 %
Estonsko	
ISS Haldus OÜ	100 %
Francie	
GIE ISS Services	100 %
ISS Facility Management SAS	100 %
ISS Holding Paris SAS	100 %
ISS Hygiene & Prevention SAS	100 %
ISS Logistique et Production SAS	100 %
ISS Proprete SAS	100 %
Německo	
ISS Automotive Services GmbH	100 %
ISS Evantec GmbH	100 %
ISS Facility Services Holding GmbH	100 %
ISS Facility Services Nord GmbH	100 %
ISS Facility Services Süd GmbH	100 %
ISS IT & Business Services GmbH	100 %
ISS Pharma Services GmbH	100 %
ISS VSG GmbH	100 %
Řecko	
ISS Facility Services S.A.	100 %
Maďarsko	
ISS Facility Services Kft.	100 %
Profi-Komfort Kft.	100 % ⁴⁾

Účetní období od 1.1.2020 do 31.12.2020

Kontinentální Evropa (pokračování)**% ISS Group****Izrael**

Catering Services Ltd.	100 %
ISS Catering Services Ltd. (ex Norcat Ltd.)	100 %
ISS Cleaning Services Ltd. (ex ISS Ashmoret Ltd.)	100 %
ISS Integrated Facility Service Management Ltd.	100 %
ISS Israel Comprehensive Business Services Ltd.	100 %

Itálie

ISS Facility Services S.r.l.	100 %
------------------------------	-------

Nizozemí

ISS Catering Services B.V.	100 %
ISS Cure & Care B.V.	100 %
ISS Holding Nederland B.V.	100 %
ISS Integrated Facility Services B.V.	100 %
ISS Nederland B.V.	100 %
ISS Security & Services B.V.	100 %

Polsko

ISS Facility Services Sp. Z o.o.	100 %
----------------------------------	-------

Rumunsko

ISS Facility Services S.R.L.	100 %
ISS Romania Group S.R.L.	100 %

Rusko

Facility Services RUS LLC	100 %
---------------------------	-------

Slovensko

ISS Facility Services spol. s r.o.	100 %
------------------------------------	-------

Slovinsko

ISS Facility Services d.o.o.	100 %
------------------------------	-------

Španělsko a Portugalsko

Integrated Service Solutions, S.L.	100 %
ISS Facility Services S.A.	100 %
ISS Soluciones de Seguridad, S.L.	100 %
ISS Facility Services G. e M. de E., Lda.	100 %

Švýcarsko

ISS Facility Services AG	100 %
ISS Kanal Services AG	100 %
ISS Schweiz AG	100 %

Účetní období od 1.1.2020 do 31.12.2020

Kontinentální Evropa (pokračování)**% ISS Group****Turecko**

ISS Hazir Yemek Üretim ve Hizmet A.Ş.

90 % ³⁾

ISS Proser Koruma ve Güvenlik Hizmetleri A.Ş.

90 % ³⁾

ISS Tesis Yönetim Hizmetleri A.Ş.

90 % ³⁾**Severní Evropa****% ISS Group****Dánsko (země původu-sídlo)**

ISS Facility Services A/S

100 %

ISS World Services A/S

100 %

ISS Global A/S

100 %

ISS Global Management A/S

100 %

ISS Holding France A/S

100 %

ISS Lending A/S

100 %

Finsko

ISS Palvelut Holding Oy

100 %

ISS Palvelut Oy

100 %

Opset Oy

76 % ¹⁾**Norsko**

ISS Facility Services AS

100 %

ISS Holding AS

100 %

ISS Management AS

100 %

ISS Serveringspartner AS

100 %

ISS Service Management AS

100 %

NSB Trafikkservice AS

45 % ¹⁾**Švédsko**

ISS Facility Services AB

100 %

ISS Facility Services Holding AB

100 %

ISS Palvelut Holding AB

100 %

Spojené Království a Irsko

ISS Damage Control Ltd.

100 %

ISS Facility Services Ltd.

100 %

ISS Mediclean Ltd.

100 %

ISS UK Holding Ltd.

100 %

ISS UK Ltd.

100 %

Spectrum Franchising Ltd.

100 %

ISS Ireland Ltd.

100 %

Účetní období od 1.1.2020 do 31.12.2020

Asie a Pacific**% ISS Group****Austrálie a Nový Zéland**

ISS Catering Services Pty Ltd.	100 %
ISS Facility Management Pty Limited	100 %
ISS Facility Services Australia Ltd.	100 %
ISS Facility Services Pty Ltd.	100 %
ISS Health Services Pty Ltd.	100 %
ISS Holdings Pty Ltd.	100 %
ISS Hospitality Pty Limited	100 %
ISS Integrated Services Pty Ltd.	100 %
ISS Property Services Pty Ltd.	100 %
ISS Security Pty Ltd.	100 %
Pacific Invest December 2004 Pty Ltd.	100 %
Pacific Service Solutions Pty Ltd.	100 %
ISS Facilities Services Ltd.	100 %
ISS Holdings NZ Ltd.	100 %

Brunej

ISS Facility Services Sdn. Bhd.	50 % ²⁾
---------------------------------	--------------------

Čína

ISS Facility Services (Shanghai) Ltd.	100 %
ISS Hongrun (Shanghai) Cleaning Services Limited	100 %
Shangai B&A Security Co., Ltd	100 %
Shanghai ISS Catering Management Ltd.	100 %

Hong Kong

Hung Fat Cleaning Transportation Co., Ltd.	100 %
ISS Adams Secuforce Ltd.	100 %
ISS China Holdings I Ltd.	100 %
ISS China Holdings Ltd.	100 %
ISS EastPoint Properties Ltd.	100 %
ISS EastPoint Property Management Ltd.	100 %
ISS Environmental Services (HK) Ltd.	100 %
ISS Facility Services Ltd.	100 %
ISS Facility Services China Ltd.	100 %
ISS Greater China Ltd.	100 %
ISS Mediclean (HK) Ltd.	100 %
ISS Pan Asia Security Services Ltd.	100 %
JSL Ltd.	100 %
Silvertech E&M Engineering Co., Ltd.	100 %

Účetní období od 1.1.2020 do 31.12.2020

Asie a Pacifik (pokračování)**% ISS Group****Indie**

Innovative and Payroll Advisory Services Pvt. Ltd.	46 % ²⁾
ISS Facility Services India Pvt. Ltd.	100 %
ISS SDB Security Services Pvt. Ltd.	46 % ²⁾
Modern Protection & Investigations Ltd.	46 % ²⁾

Indonésie

PT ISS Facility Services	49 % ²⁾
PT ISS Indonesia	100 %
PT ISS Jasa Fasilitas	0 % ²⁾
PT ISS Parking Management	100 %

Japonsko

Nihon ISS KK	100 %
--------------	-------

Malajsie

ISS Facility Services Sdn. Bhd.	100 %
---------------------------------	-------

Filipíny

ISS Facility Services Phils., Inc.	100 %
------------------------------------	-------

Singapur

ISS Catering Services Pte. Ltd.	100 %
ISS Facility Services Pte. Ltd.	100 %
ISS Hydroculture Pte. Ltd.	100 %
ISS M&E Pte. Ltd.	100 %

Taiwan

ISS Facility Services Ltd.	100 %
ISS Security Ltd.	100 %

Thajsko

ISS Facility Services Co., Ltd.	100 %
ISS Security Services Co., Ltd.	100 %
ISS Support Services Co., Ltd.	100 %

Amerika**% ISS Group****Argentina**

ISS Argentina S.A.	100 %
ISS Facility Services S.R.L.	100 %
ISS Litoral S.R.L.	100 %
ISS Personal Temporario S.R.L.	100 %

Amerika (pokračování)**% ISS Group**

Účetní období od 1.1.2020 do 31.12.2020

Brazílie

ISS Manutencao e Servicos Integrados Ltda	100 %
ISS Servicos de Logistica Integrada Ltda	100 %
ISS Servisystem do Brasil Ltda.	100 %

Chile

Apunto Servicios de Alimentacion S.A.	100 %
ISS Chile S.A.	100 %
ISS Facility Services S.A.	100 %
ISS Servicios Generales Ltda.	100 %
ISS Servicios Integrales Ltda.	100 %

Mexiko

ISS Centro América, S de RL de CV	100 %
ISS Facility Services, SA de CV	100 %
ISS Servicios Integrales, S. de R.L. de C.V.	100 %

Uruguay

ISS Uruguay S.A.	100 %
Samilar S.A.	100 %

USA a Kanada

ISS C&S Building Maintenance Corporation	100 %
ISS Facility Services California, Inc.	100 %
ISS Facility Services Holding, Inc.	100 %
ISS Facility Services, Inc.	100 %
ISS Holding Inc.	100 %
ISS Management and Finance Co., Inc.	100 %
ISS TMC Services, Inc.	100 %
ISS Uniguard Security, Inc.	100 %
Guckenheimer Enterprises, Inc.	100 %
ISS Facility Services Inc.	100 %

¹⁾ Přidružený podnik

²⁾ Z povahy struktury řízení Skupina kontroluje finanční a provozní politiky společnosti. Proto je společnost konsolidována jako dceřiná společnost.

³⁾ Držitel nekontrolního podílu má prodejní opci, která je vykazována jakoby byla držitelem již využita. V souladu s tím je dceřiná společnost konsolidována bez nekontrolních podílů.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkovi společnosti B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti B+N Czech Republic Facility Services s.r.o. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatele Společnosti za účetní závěrku

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatel, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401



Luděk Jireček, statutární auditor
evidenční č. 2164

4. června 2021
Praha, Česká republika